



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 26.09.2023

WRM.7230.88.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 19 ust. 2 pkt. 4 i art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.) w związku z § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1518) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu:

- wniosku Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji, ul. Robotnicza 6, 58-533 Bukowiec działającego przez pełnomocnika Pana Jarosława Malinowskiego reprezentującego Firmę Handlowo-Uslugową EM-PROJEKT, ul. Poznańska 2/2, 58-540 Karpacz w sprawie lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami w pasie drogowym drogi nr 115849D ul. Kowalska dz. nr 201/2 obręb 0003, drogi nr 115872D ul. Św. Anny dz. nr 168/2 obręb 0003, drogi nr 115859D ul. Adama Mickiewicza dz. nr 203/1 w Kowarach,
- Pełnomocnictwa KSWiK-ZR-Z10/2023 wystawionego Panu Jarosławowi Malinowskiemu przez Inwestora tj. Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą ul. Robotnicza 6, 58-533 Bukowiec wraz z opłatą skarbową za pełnomocnictwo,
- załącznika graficznego –lokalizacji trasy projektowanej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej na mapie zasadniczej rys.1 w skali 1:500.

z e z w a l a m

na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami w pasie drogowym drogi nr 115849D ul. Kowalska dz. nr 201/2 obręb 0003, drogi nr 115872D ul. Św. Anny dz. nr 168/2 obręb 0003, drogi nr 115859D ul. Adama Mickiewicza dz. nr 203/1 w Kowarach

1. Na podstawie §97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1518):
 - Urządzenie obce sytuuje się w pasie drogowym zgodnie z przepisami o drogach publicznych i w taki sposób, aby uwzględnić potrzebę ochrony drogi i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu,
 - Podziemne urządzenie obce sytuuje się poza jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej i opaską wewnętrzną, na głębokości, która uniemożliwia naruszenie części i urządzeń drogi, drogowych budowli ziemnych oraz drogowych obiektów inżynierskich lub zmniejszenie ich stateczności.
 - Dopuszcza się usytuowanie podziemnego urządzenia obcego pod jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej lub opaską wewnętrzną, na ulicy w trudnych warunkach lub przy przejściu poprzecznym, pod warunkiem usytuowania zwieńczeń studni poza pasem przejazdu kół pojazdów.
 - Naziemne lub nadziemne urządzenie obce oraz jego konstrukcję wsporczą sytuuje się w miejscu, w którym nie spowoduje ono ograniczeń w projektowaniu oraz użytkowaniu części i urządzeń drogi, drogowych budowli ziemnych oraz drogowych obiektów inżynierskich.
2. Projektowana sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami umieszczona zostanie w miejscu wskazanym na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
3. W przypadku prowadzenia prac w obrębie drzew zgodnie z art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni lub pędów krzewu przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
4. Ze względu na technologię odtwarzania nawierzchni, nie przewiduje się możliwości prowadzenia robót związanych z naruszaniem pasa drogowego w okresie mrozów.
5. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac oraz szczegóły realizacji zadania należy ustalić z zarządcą działki.

6. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym, lokalizację ustalić należy z ich użytkownikami.
7. Po zakończeniu robót należy umożliwić przedstawicielowi zarządcy drogi i właścicielowi w/w działki udział w komisyjnym odbiorze wykonanych robót.
8. Wszelkie odształcenia pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 24 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego będą usuwane na koszt wykonawcy robót.
9. Wszelkie zmiany powstałe w trakcie realizacji inwestycji należy niezwłocznie uzgodnić z zarządcą drogi.
10. Niniejsza decyzja **nie jest zezwoleniem** na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót. O wydanie zezwolenia należy wystąpić, do zarządcy drogi, na miesiąc przed planowanym zajęciem pasa drogowego, załączając dokumenty wymagane na podstawie § 1 ust. 3 i 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1264)
-szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych albo ogólny plan orientacyjny w skali 1: 10 000 lub 1:25 000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu,
- oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej lub zamiarze budowy przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych, dla których sporządzono plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
11. Za zajęcia pasa drogowego celem wykonania robót pobrana będzie opłata naliczona na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na drogach gminnych (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego, poz. 441).
12. Za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami pobrana będzie opłata naliczona zgodnie z uwzględnieniem stawek przewidzianych w cytowanej uchwale, za umieszczenie urządzenia obciążany będzie corocznie inwestor do dnia 15 stycznia każdego roku.
13. Decyzja niniejsza obowiązuje na okres 2 lat i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Strona ma prawo do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Kowary oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Jarosław Malinowski EM-PROJEKT
ul. Poznańska 2/2
58-540 Karpacz
2. A/a

Sprawę prowadzi:

Radosław Burchacki Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta
tel. 756456110 e-mail: radoslaw.burchacki@kowary.pl

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie
cz. III pkt. 44 ppkt. 9 załącznika do ustawy 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2142 ze zm.)



z up. Burmistrza Kowary

Ryszard Rzepczyński
Zastępca Burmistrza



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

WRM.7230.89.2023

Kowary, dnia 26.09.2023 r.

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Kowary Nr 47/2005 z dnia 10 czerwca 2005 roku w sprawie zasad wydawania pozwoleń na zajęcie gruntów stanowiących własność Miasta Kowary, w celu wykonania elementów sieci uzbrojenia terenu lub remontów istniejącej infrastruktury technicznej i ustalenia wysokości ekwiwalentu oraz kaucji za zajęcie gruntów na powyższe cele, po rozpatrzeniu:

- wniosku Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji, ul. Robotnicza 6, 58-533 Bukowiec działającego przez pełnomocnika Pana Jarosława Malinowskiego reprezentującego Firmę Handlowo-Usługową EM-PROJEKT, ul. Poznańska 2/2, 58-540 Karpacz w sprawie lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami na terenie gminnych działek nr 168/3, 374/29, 374/14, 377/3, 374/17 obręb 0003 w Kowarach,
- Pełnomocnictwa KSWiK-ZR-Z10/2023 wystawionego Panu Jarosławowi Malinowskiemu przez Inwestora tj. Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą ul. Robotnicza 6, 58-533 Bukowiec wraz z opłatą skarbową za pełnomocnictwo,
- załącznika graficznego –lokalizacji trasy projektowanej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej na mapie zasadniczej rys.1 w skali 1:500.

z e z w a ł a m

na lokalizację na terenie gminnych nr 168/3, 374/29, 374/14, 377/3, 374/17 obręb 0003 w Kowarach projektowanej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami

1. Projektowane urządzenia wbudowane zostaną zgodnie z rysunkiem na mapie do celów projektowych stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego pisma,
2. Zgodnie z § 5 pkt 1 Zarządzenia Nr 47/2005 z dnia 10 czerwca 2005 roku, ustalám **ekwiwalent za zajęcie gruntów stanowiących własność Miasta Kowary w wysokości 7020,00 + 23 % VAT = 8634,60 zł** (słownie złotych: osiem tysięcy sześćset trzydzieści cztery 60/100) płatny na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w Banku PKO BP 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684. **W tytule przelewu należy podać numer niniejszego pisma.**
3. Zgodnie z § 5 pkt 2 ww. Zarządzenia, ustalám **kaucję za zabezpieczenie przywrócenia terenu do stanu pierwotnego w wysokości równej ekwiwalentowi tzn. 7020,00 zł** (słownie złotych: siedem tysięcy dwadzieścia 00/100) płatną na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w Banku PKO BP 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru terenu zgodnie z § 8 Zarządzenia.
4. Zgodnie z § 7 ww. Zarządzenia kwoty ekwiwalentu i kaucji inwestor wpłaca przed wejściem na grunt Miasta Kowary z robotami – kopię wpłaty przedstawia podczas protokolarnego przekazania terenu.
5. Ze względu na technologię odtwarzania nawierzchni, nie przewiduje się możliwości prowadzenia robót związanych z naruszaniem nawierzchni w okresie mrozów.
6. Brak ww. kwoty jest podstawą do wstrzymania prac budowlanych na działkach, na które została wydana zgoda.
7. Zajmujący teren zobowiązany jest do zgodnego z prawem budowlanym zabezpieczenia terenu oraz po zakończeniu prac przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
8. Zobowiązuje się Wnioskodawcę po zakończeniu ww. robót do złożenia w Urzędzie Miejskim w Kowarach oświadczenia o prawidłowym wykonaniu prac zgodnie z wydaną zgodą oraz o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego.
9. Gmina Miejska Kowary nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi, lokalizację ustalić należy z ich użytkownikami/właścicielami.
10. Zgoda na umieszczenie urządzenia w działce stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia prac nie wymagających pozwolenia na budowę od właściwego organu administracji architektoniczno- budowlanej, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
11. Niniejsza zgoda obowiązuje na okres 2 lat i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków.

Otrzymując:

1. *Pełnomocnik Jarosław Malinowski EM-PROJEKT*
ul. Poznańska 2/2
58-540 Karpacz
2. *W/F*
3. *A/a*

Sprawę prowadzi:

Radosław Burchacki Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta
tel. 756456110 e-mail: radoslaw.burchacki@kowary.pl

z up. Burmistrza Kowar

Ryszard Rzepczyński
Zastępca Burmistrza



URZĄD MIEJSKI W KOWARACH

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 643 92 22 * TEL. +48 75 718 24 16
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: bok@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, 26.09.2023 r.

WRM.7021.222.2023

**Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji
ul. Robotnicza 6
58-533 Bukowiec**

Dotyczy: budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej przy ul. Czesława Miłosza i ul. Św. Anny w Kowarach.

W nawiązaniu do pisma z dnia 15.09.2023 r. informuję, że wyrażam zgodę na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami na terenie dz. nr 374/24 obręb 0003 w Kowarach w części udziałów Gminy Miejskiej Kowary wynoszącej 1/3 własności na następujących warunkach:

1. Urządzenie obce sytuuje się w pasie drogowym w taki sposób, aby uwzględnić potrzebę ochrony drogi i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu,
2. Podziemne urządzenie obce sytuuje się poza jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej i opaską wewnętrzną, na głębokości, która uniemożliwia naruszenie części i urządzeń drogi, drogowych budowli ziemnych oraz drogowych obiektów inżynierskich lub zmniejszenie ich stateczności.
3. Dopuszcza się usytuowanie podziemnego urządzenia obcego pod jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej lub opaską wewnętrzną, na ulicy w trudnych warunkach lub przy przejściu poprzecznym, pod warunkiem usytuowania zwieńczeń studni poza pasem przejazdu kół pojazdów.
4. Naziemne lub nadziemne urządzenie obce oraz jego konstrukcję wsporczą sytuuje się w miejscu, w którym nie spowoduje ono ograniczeń w projektowaniu oraz użytkowaniu części i urządzeń drogi, drogowych budowli ziemnych oraz drogowych obiektów inżynierskich.
5. Projektowana sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami umieszczona zostanie w miejscu wskazanym na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
6. W przypadku prowadzenia prac w obrębie drzew zgodnie z art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni lub pędów krzewu przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
7. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac oraz szczegóły realizacji zadania należy ustalić z zarządcą działki.
8. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym, lokalizację ustalić należy z ich użytkownikami.
9. Po zakończeniu robót należy umożliwić przedstawicielowi zarządcy drogi i właścicielowi w/w działki udział w komisijnym odbiorze wykonanych robót.

10. Wszelkie odkształcenia pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 24 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego będą usuwane na koszt wykonawcy robót.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Jarosław Malinowski EM-PROJEKT
ul. Poznańska 2/2
58-540 Karpacz
2. A/a
- 3.

Sprawę prowadzi:
Radosław Burchacki
Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta
tel. 75 6456110
e-mail radoslaw.burchacki@kowary.pl



z up. Burmistrza Kowar

Ryszard Bzecznyński
Zastępca Burmistrza



